



*Philosophia non  
in verbis, sed in rebus est.  
Die Philosophie lehrt tun, nicht reden. SENECA*

## **WohnungsScout – Finden von Wohnungen für wohnungslose Familien**

Wir suchen **Dich** zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit/ Teilzeit für die Stelle als WohnungsScout in den Projekten Nos Domum – Housing First für wohnungslose Unionsbürger-Familien und Nostel – Not-Wohnungen für wohnungslose Unionsbürger-Familien. Du suchst Wohnungen für wohnungslose Familien, begleitest die Anmietung und stehst als Ansprechperson für Vermietende und Mietende zur Verfügung. Dabei kannst du auf bereits vorhanden Kooperationen mit Vermietenden zurückgreifen und unterstützt die Projektleitung dabei weitere Kooperationen aufzubauen. Du arbeitest eng mit den Sozialarbeitenden und Sprachmittelnden der Projekte zusammen, stehst aber auch in engem Kontakt mit den WohnungsScouts der anderen Berliner Housing-First Projekte.

### **Das ist für dich drin:**

- Bezahlung: in Anlehnung an den TV- L Berlin
- Urlaub: 30 Tage
- individuelle Einarbeitung
- Schulungen und Fortbildungen in relevanten Themen
- eine absolut sinnstiftende Arbeit
- enge Zusammenarbeit in einem kleinen wachsenden Verein in einem interdisziplinären Team aus Sprachmittlern, Sozialarbeitern und Juristin
- Wir bieten ein hohes fachliches Niveau
- das Projekt ist zuwendungsfinanziert und somit jährlich befristet, so auch dein Arbeitsvertrag

### **Deine Hauptaufgaben:**

**PHINOVE** gemeinnütziger e.V.  
Bornholmer Straße 77 | 10439 Berlin  
Harzer Straße 65 | 12059 Berlin

www.phinove.org  
Mail info@phinove.org  
Tel +49 (0)30 20951709  
Fax +49 (0)30 20951711

Berliner Sparkasse | BIC BELA2333  
IBAN DE61 1005 0000 0190 2701 79

Vorstand: Benjamin Marx | Karmen Vesligaj | Maria-Luiza Stefanescu-Chiriac  
Vereinsregister: Amtsgericht Charlottenburg Nr. VR33091



*Philosophia non  
in verbis, sed in rebus est.  
Die Philosophie lehrt tun, nicht reden. SENECA*

- Du unterstützt wohnungslose Familien gemeinsam mit den Sozialarbeitenden dabei Unterlagen für die Wohnungsbewerbung und Anmietung zusammen zu stellen
- Du suchst nach passenden Wohnungen, kannst hierfür auch auf bestehende Kooperationen mit Vermietenden zurückgreifen
- Du begleitest den Prozess der Wohnungsanmietung
- Du stehst als Ansprechperson für Vermietende und Mietende zur Verfügung
- Du unterstützt die Projektleitung bei der Öffentlichkeitsarbeit und dem Aufbau weiterer Kooperationsvereinbarungen mit Vermietenden

#### **Damit überzeugst du uns:**

- abgeschlossene Ausbildung im Immobilienwesen, Erfahrung im Immobilienwesen o.ä. bzw. du hast große Lust dich als Quereinsteiger hier einzuarbeiten
- Verhandlungssicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Ganzheitliches Denken, Ergebnisorientierung und vorangehendes Engagement
- Berufserfahrung ist nicht zwingend erforderlich

#### **Wie geht es weiter?**

- ✓ Schick uns gern deine Bewerbung mit Lebenslauf an [anna.hanf@phinove.org](mailto:anna.hanf@phinove.org)
- ✓ Wir melden uns schnellstmöglich zurück und vereinbaren ein persönliches Kennenlernen
- ✓ Wir entscheiden uns gegenseitig für eine Zusammenarbeit
- ✓ Die Senatsverwaltung stimmt deiner Einstellung zu und
- ✓ Du wirst Teil unseres Teams!

#### **Wir freuen uns auf Dich und Deine Bewerbung!**



*Philosophia non  
in verbis, sed in rebus est.  
Die Philosophie lehrt tun, nicht reden. SENECA*

### **Über das Projekt Nos Domum:**

Das Housing- First Projekt richtet sich an wohnungslose Unionsbürger- Familien mit minderjährigen Kindern. Dabei sollen besonders vulnerable Personengruppen mit multiplen Problemlagen, die vom bisherigen System der Wohnungsnotfallhilfe nicht oder nur unzureichend erreicht wurden adressiert werden. Das Projekt richtet sich insbesondere an Familien aus Südosteuropa, dabei ausdrücklich auch an Angehörige der ethnischen Minderheit der Sinti und Roma, steht aber grundsätzlich auch anderen Unionsbürger- Familien in vergleichbaren Notlagen offen.

Housing First ist ein relativ neuer, in den USA entwickelter sozialpolitischer Ansatz, der eine Alternative zum herkömmlichen Stufensystem in der Wohnungsnotfallhilfe darstellt. Die Familien erhalten im Rahmen des Projektes Unterstützung bei der unmittelbaren und vorbedingungslosen Anmietung von Wohnraum, wohnbegleitend wird ihnen ein Beratungs- und Unterstützungsangebot unterbreitet, sie werden durch einen dauerhaften Wohnraumerhalt bei der Führung eines menschenwürdigen und selbstbestimmten Lebens sowie bei der Erlangung und Mobilisierung ihrer persönlichen Selbsthilfekräfte (Empowerment) unterstützt. Die Inanspruchnahme der Hilfen basiert auf dem Prinzip der Freiwilligkeit. Die Hilfe wird proaktiv und umfassend in allen Lebensbereichen angeboten.

### **Über das Projekt Nostel:**

Das seit 2014 bestehende Projekt Nostel richtet sich an wohnungslose Familien mit minderjährigen Kindern (UnionsbürgerInnen), die noch keine Leistungen nach dem SGB II und/oder XII beziehen. An eine vorübergehende Unterbringung in einer Not-Wohnung ist eine engmaschige sozialarbeiterische Betreuung angebunden, die eine Stabilisierung der sozialen, ökonomischen und familiären Lebenslagen der Familien zum Ziel hat. Die qualifizierten und staatlich anerkannten SozialarbeiterInnen werden dabei durch Sprachmittler/ Familienbetreuer sowie eine Juristin unterstützt.

**PHINOVE** gemeinnütziger e.V.  
Bornholmer Straße 77 | 10439 Berlin  
Harzer Straße 65 | 12059 Berlin

www.phinove.org  
Mail info@phinove.org  
Tel +49 (0)30 20951709  
Fax +49 (0)30 20951711

Berliner Sparkasse | BIC BELADEV3333  
IBAN DE61 1005 0000 0190 2701 79

Vorstand: Benjamin Marx | Karmen Vesligaj | Maria-Luiza Stefanescu-Chiriac  
Vereinsregister: Amtsgericht Charlottenburg Nr. VR33091



*Philosophia non  
in verbis, sed in rebus est.  
Die Philosophie lehrt tun, nicht reden. SENECA*

## **Über den Verein:**

Der Phinove e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, der (neu-) zugewanderte UnionsbürgerInnen und ihre Familien beim Ankommen in der Stadt und in der Gesellschaft unterstützt. Das Angebot des Vereins richtet sich dabei an besonders vulnerable Personengruppen und ihre Familien mit spezifischem Unterstützungsbedarf.

Viele unserer Familien kommen aus Südosteuropa, viele fühlen sich der ethnischen Minderheit der Sinti und Roma zugehörig.

Im Rahmen verschiedener Projekte arbeiten wir mit den Familien insbesondere in den Lebensbereichen Wohnen, Arbeit, Gesundheit und Bildung – und somit an den Schnittstellen mehrerer Hilfesysteme. Durch zielgerichtete und ergebnisorientierte Hilfestellung soll eine stabile Grundlage für eine nachhaltige Integration geschaffen werden. Ziel ist es dabei besonders vulnerablen Personengruppen und ihren Familien eine gleichberechtigte Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zu ermöglichen.

In einem kleinen Team bringen wir Fachexpertise aus verschiedenen Disziplinen zusammen um professionell und auf fachlich hohem Niveau komplexe Problemlagen zu lösen.

## Rückfragen und Bewerbungen an:

Anna Hanf. Projektleitung

Telefonnummer: 030- 20951709

Email: [anna.hanf@phinove.org](mailto:anna.hanf@phinove.org)

## Gewünschte Unterlagen:

Kurzes Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse

Berlin, den 28.03.2024



*Philosophia non  
in verbis, sed in rebus est.  
Die Philosophie lehrt tun, nicht reden. SENECA*

**PHINOVE** gemeinnütziger e.V.  
Bornholmer Straße 77 | 10439 Berlin  
Harzer Straße 65 | 12059 Berlin

www.phinove.org  
Mail info@phinove.org  
Tel +49 (0)30 20951709  
Fax +49 (0)30 20951711

Berliner Sparkasse | BIC BELADEV3333  
IBAN DE61 1005 0000 0190 2701 79  
Vorstand: Benjamin Marx | Karmen Vesligaj | Maria-Luiza Stefanescu-Chiriac  
Vereinsregister: Amtsgericht Charlottenburg Nr. VR33091